

Saleme, Darío

Conjunto de viviendas agrupadas en la Cañada: Córdoba, 2020

**Tesis para la obtención del título de grado de
Arquitecto**

Director: Santillán, José Ignacio

Documento disponible para su consulta y descarga en Biblioteca Digital - Producción Académica, repositorio institucional de la Universidad Católica de Córdoba, gestionado por el Sistema de Bibliotecas de la UCC.

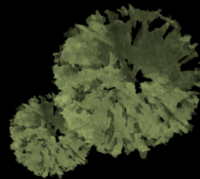


Esta obra está bajo licencia 2.5 de Creative Commons Argentina.
Atribución-No comercial-Sin obras derivadas 2.5

CONJUNTO DE VIVIENDAS AGRUPADAS EN LA CAÑADA

Córdoba, 2020

Trabajo final de la carrera II, facultad de arquitectura



Dario Saleme



INDICE

INDICE

- 1_ memoria
- 2_ ubicación
- 3_ sitio de intervención
- 4_ desarrollo de esquicios
- 5_ implantación
- 6_ antecedentes
- 7_ imágenes

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA

Observando el cauce del arroyo La Cañada, hito de la ciudad por sus frondosas tipas y su pintoresco encauce de piedra, notamos que justamente estas características que las volvían única, se perdían rápidamente mientras el curso de agua abandonaba el centro de la ciudad. Al mismo tiempo, el arroyo ganaba grandes costaneras con abundante vegetación y sin uso alguno.

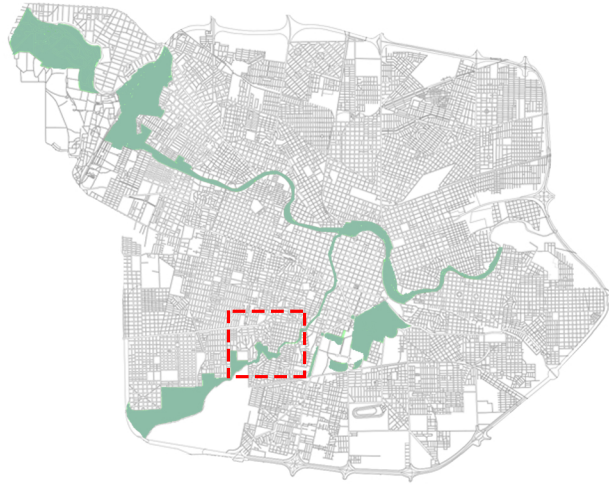
Decidimos entonces, que éste sería el lugar ideal para empezar a solucionar los problemas que habíamos detectado en la ciudad de déficit habitacional y espacios verdes de recreación.

El resultado, a escala metropolitana, son 3 intervenciones diferentes que impulsan la reactivación del sector.

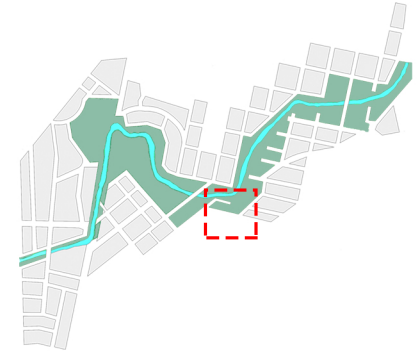
A continuación se desarrollará una de esas intervenciones, un conjunto de viviendas agrupadas.

UBICACIÓN

UBICACIÓN



CIUDAD DE CÓRDOBA



SECTOR DE INTERVENIDO

Córdoba capital, cuenta con 1.4 millones de habitantes (censo 2010), factor que se ve reflejado negativamente en su voraz expansión horizontal.

La ciudad debe revertir este crecimiento superficial y en su lugar, densificarse en un área menor.

El sitio de estudio se ubica en un barrio cercano al centro de la ciudad y con vías rápidas de acceso al mismo pero posee características de un barrio periférico. Evidencia de que cada vez más, los habitantes buscan, por diversos motivos, alejarse lo más posible de zonas urbanas.

SITIO DE INTERVENCIÓN





Fin del encauce de La Cañada. Vista desde puente Venus.



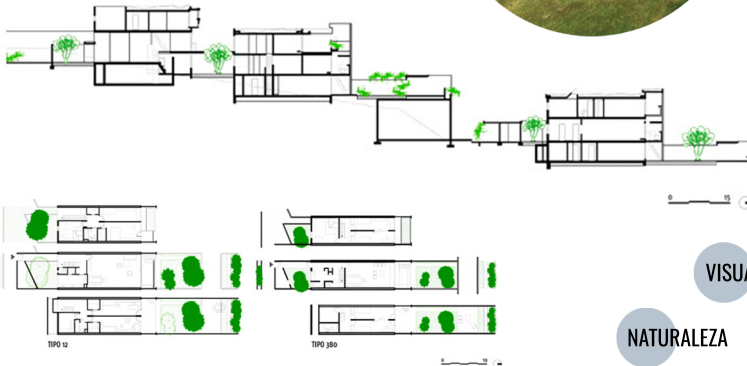
Sector de La Cañada frente al lote a intervenir.

DESARROLLO DE ESQUICIOS

ESQUICIO 1

analogía entre anteproyecto masterplan y obra seleccionada

Siedlung Halen
atelier 5 - 1960



VISUALES

ESCALONAMIENTO

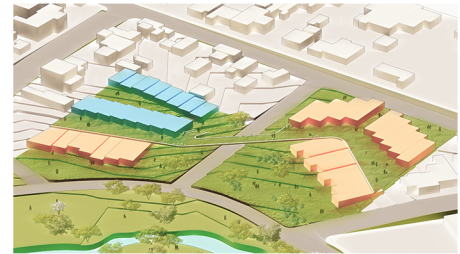
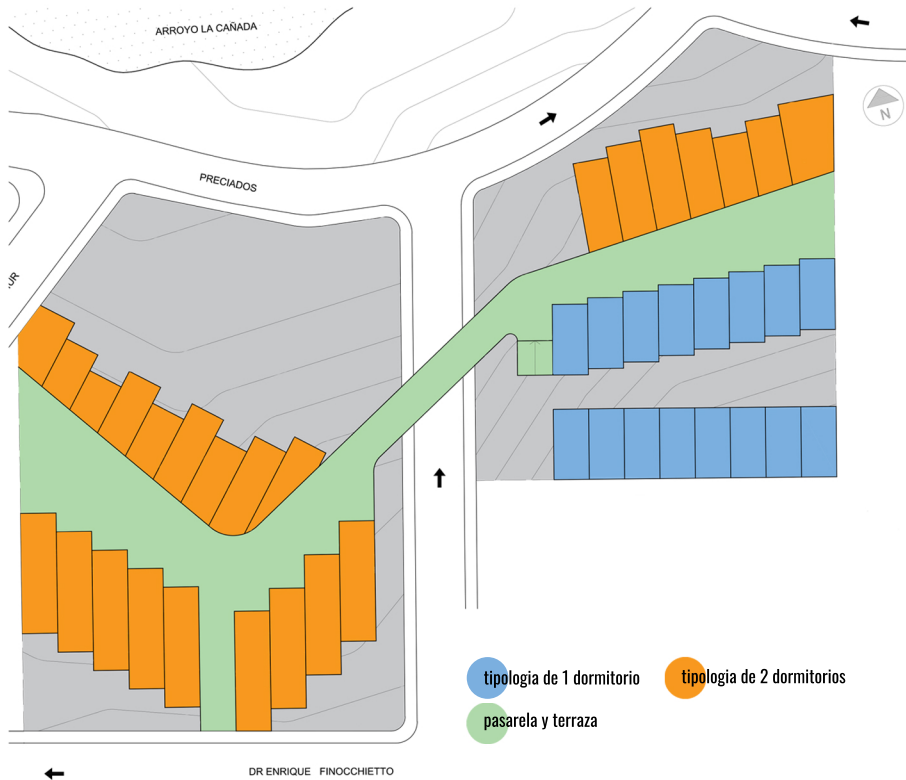
NATURALEZA

TIPOLOGIAS

PRIVADO / PUBLICO

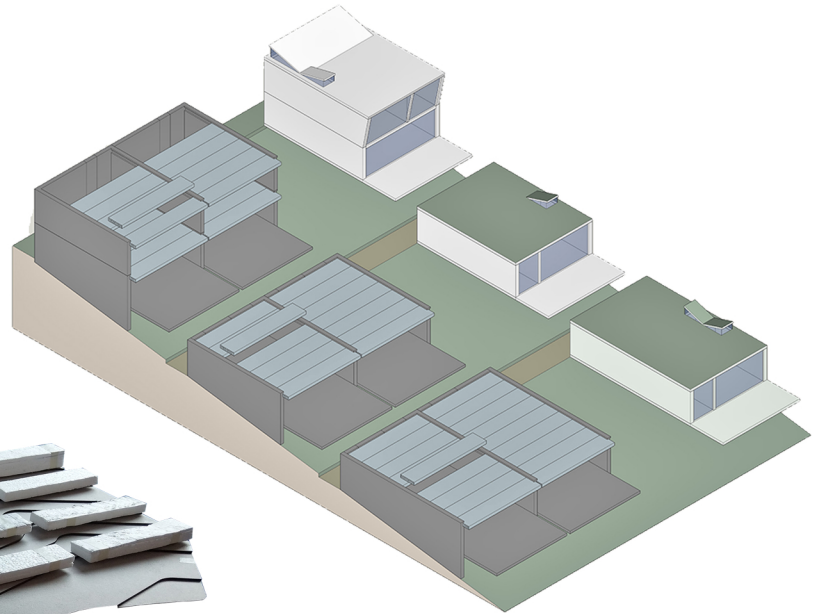
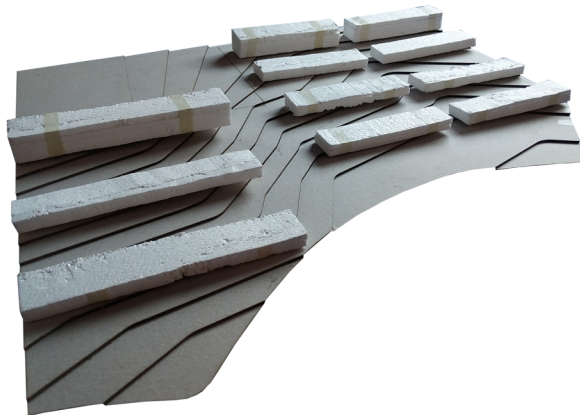
ESQUICIO 2

estrategia de implantación



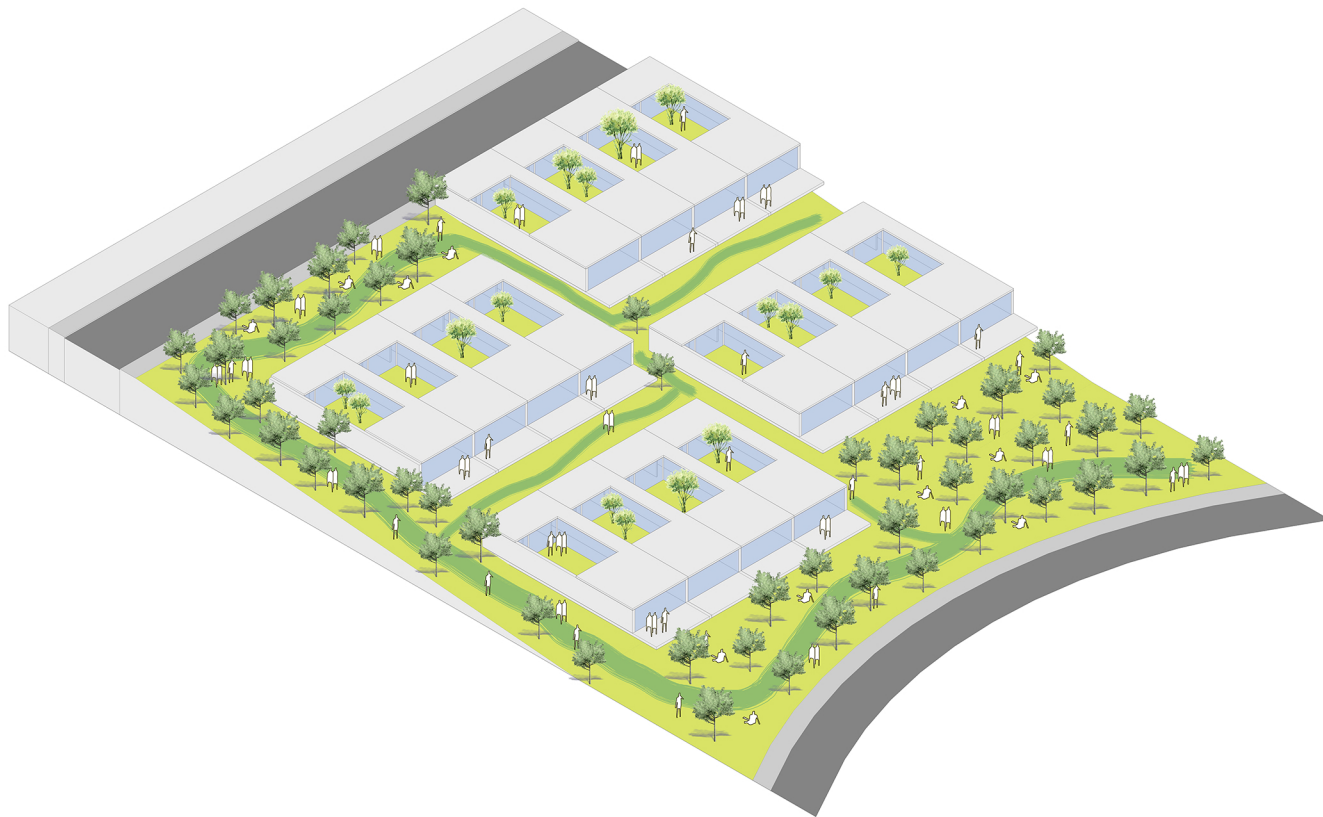
ESQUICIO 3

ensayos de implantación y método constructivo



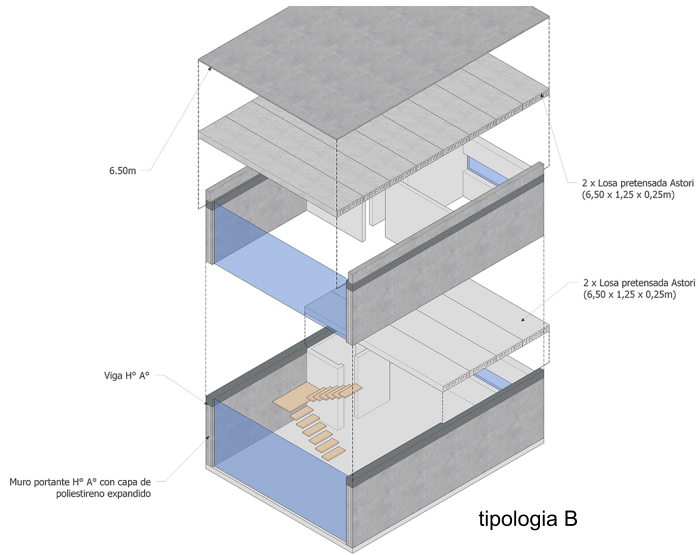
ESQUICIO 4

relación entre el proyecto y la vegetación

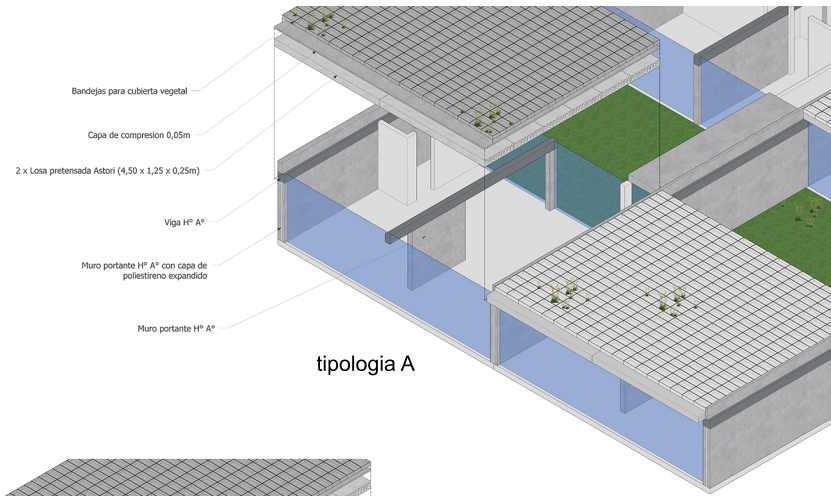


ESQUICIO 5

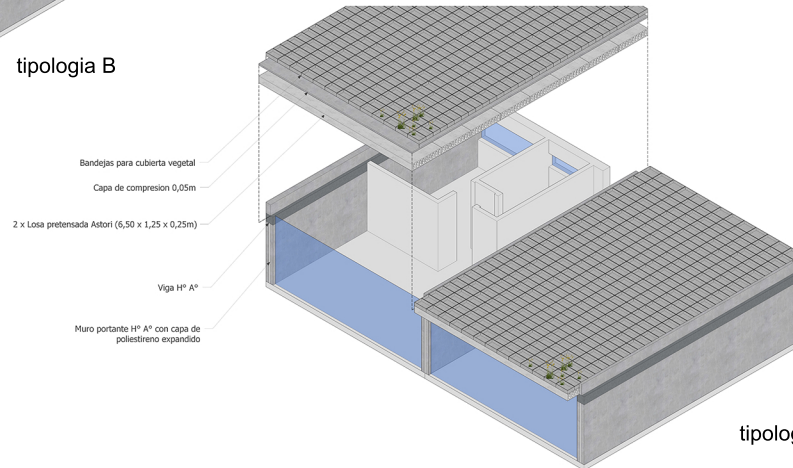
despiece estructural / constructivo



tipologia B



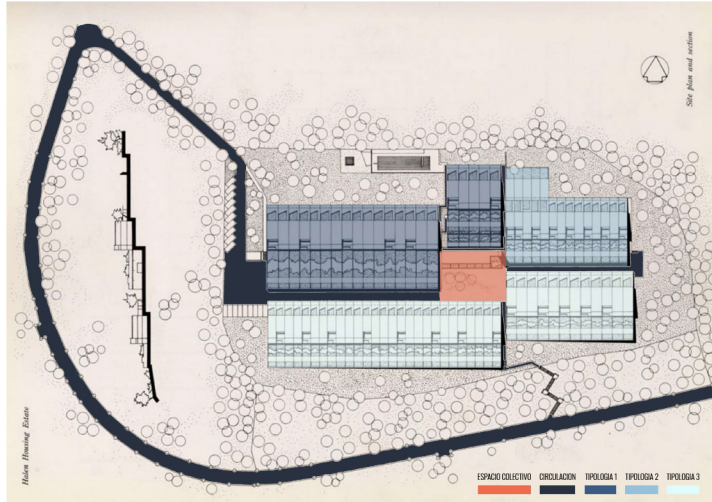
tipologia A



tipologia C

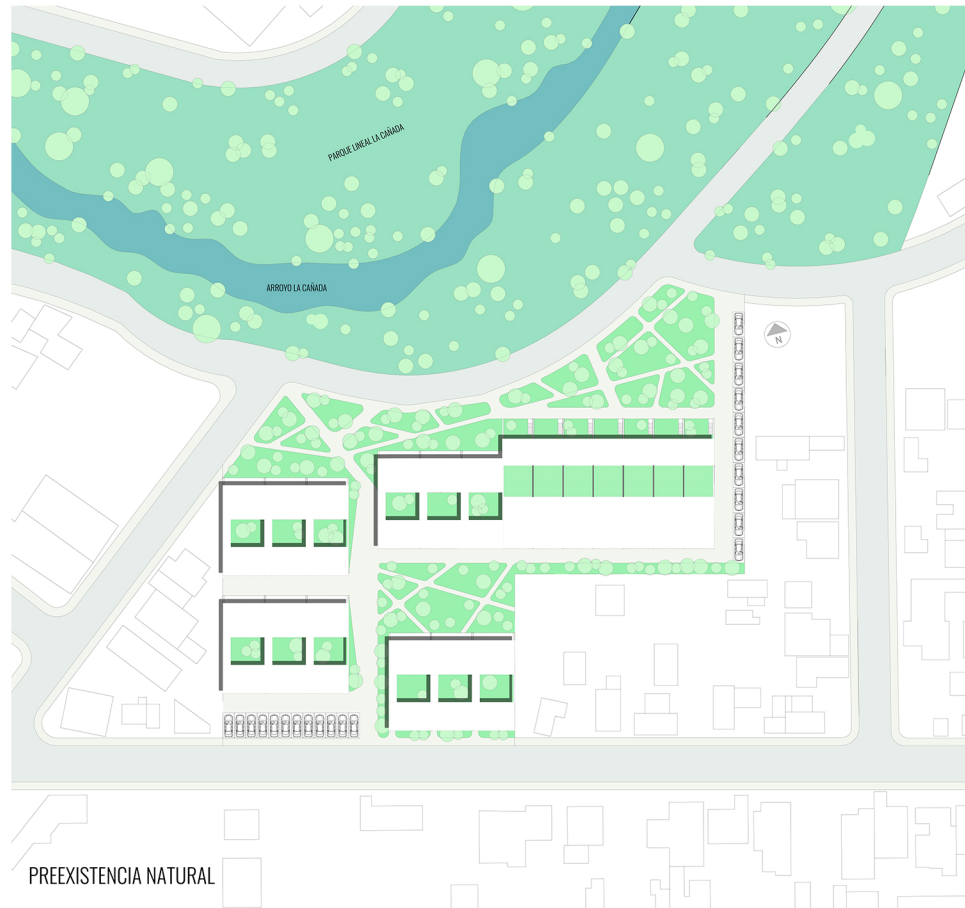
ESQUICIO 6

estudio de tipología

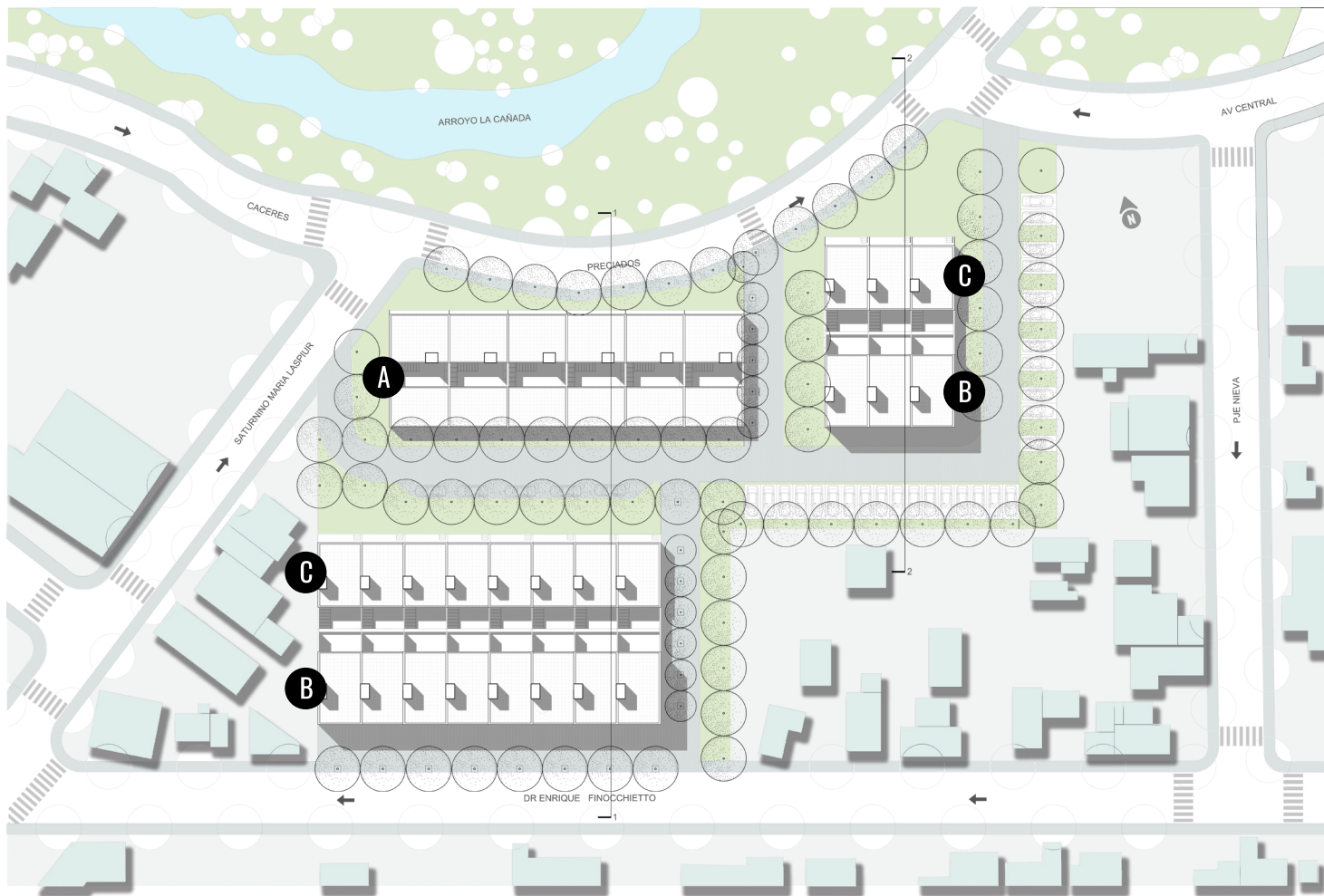


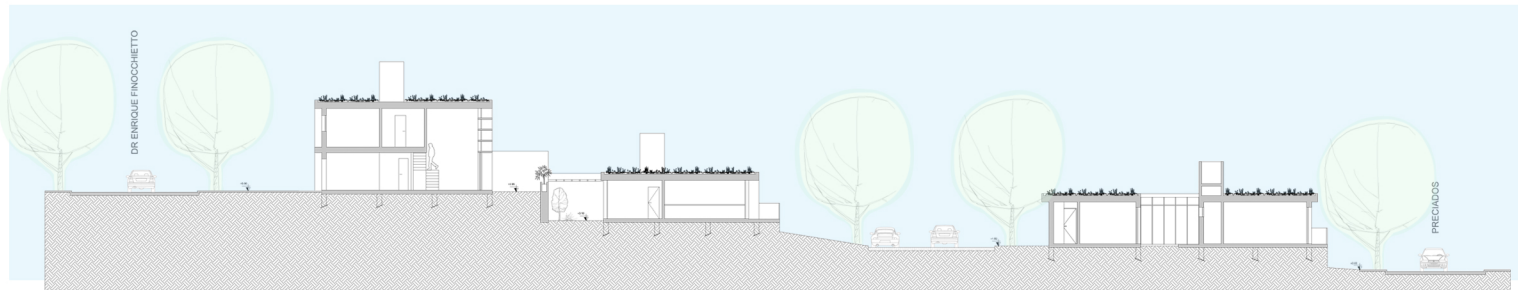
ESQUICIO 7

preexistencia

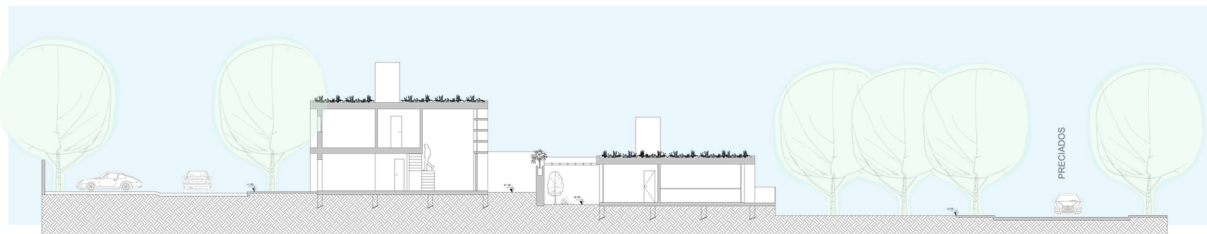


PROYECTO DEFINITIVO





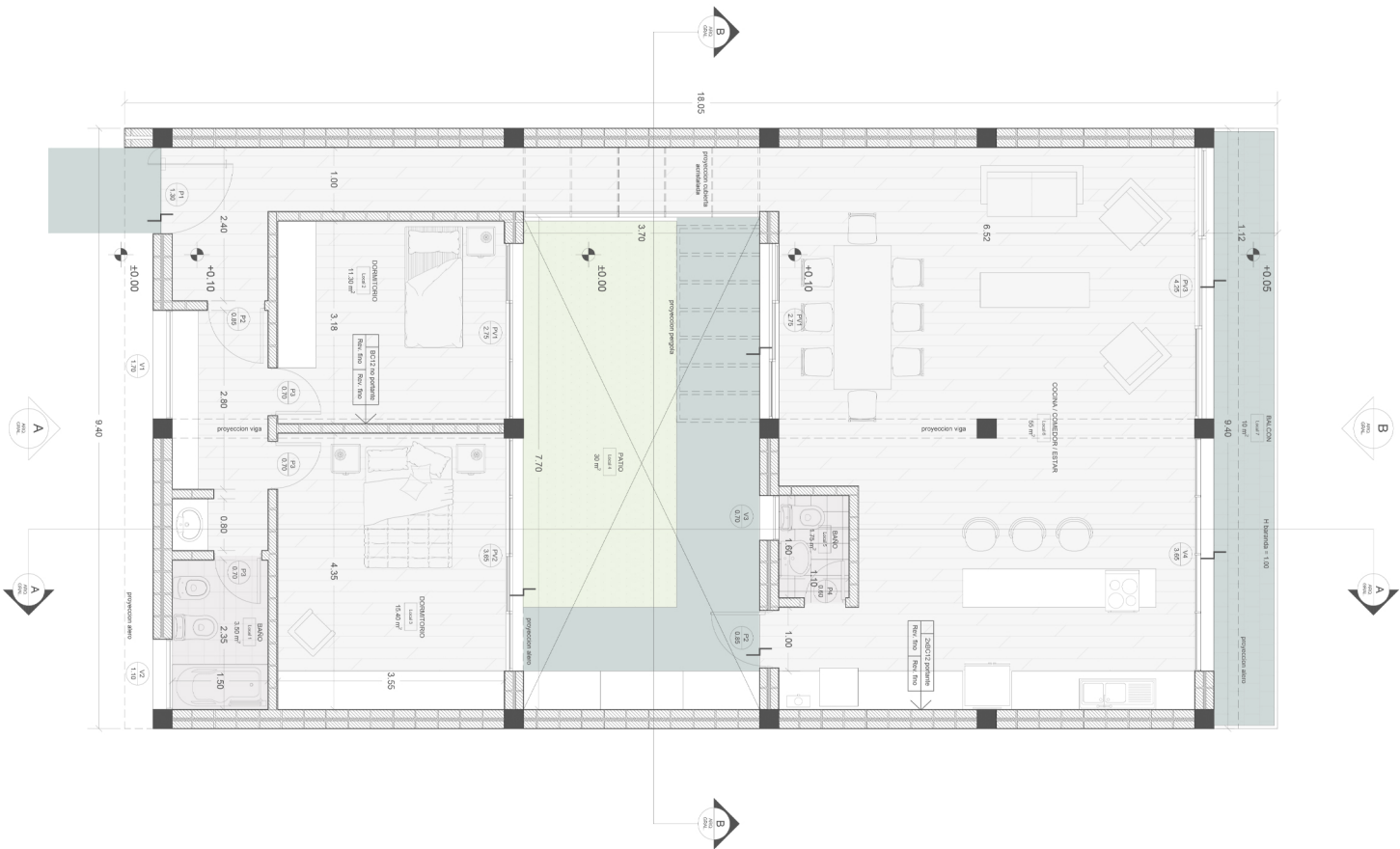
CORTE 1
ESC 1:250



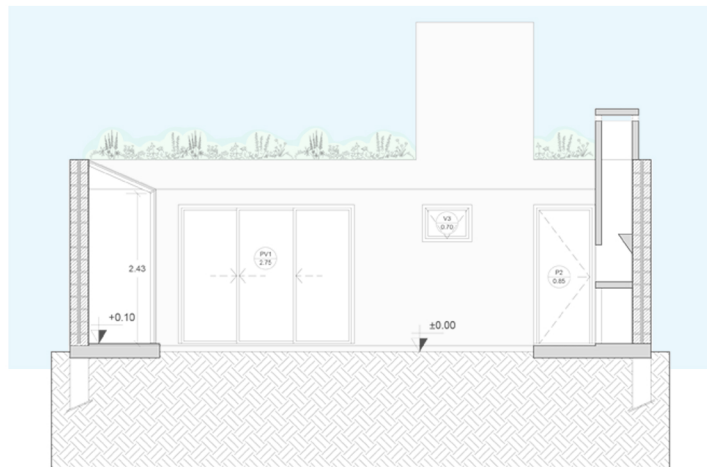
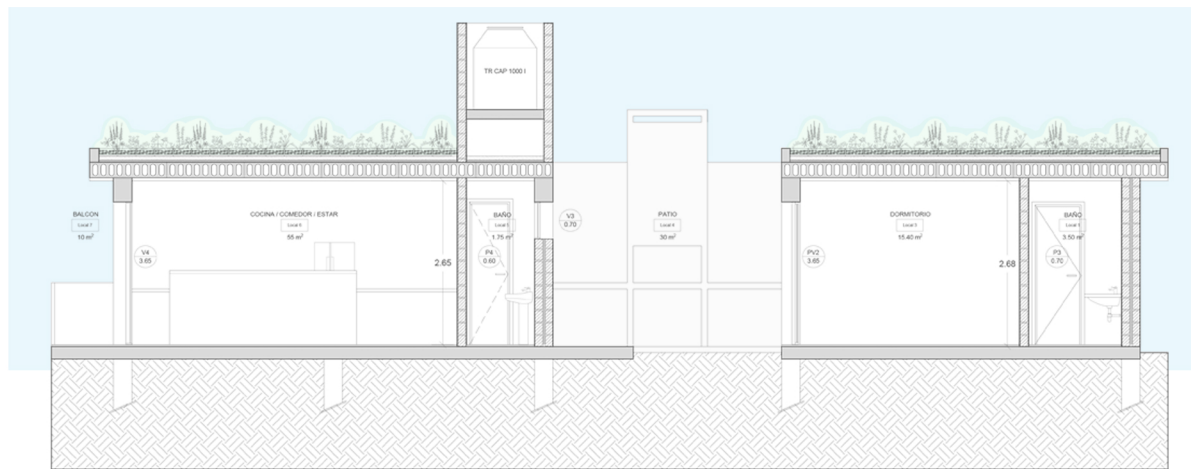
CORTE 2
ESC 1:250

TIPOLOGÍA A

PLANTA ESC 1:50



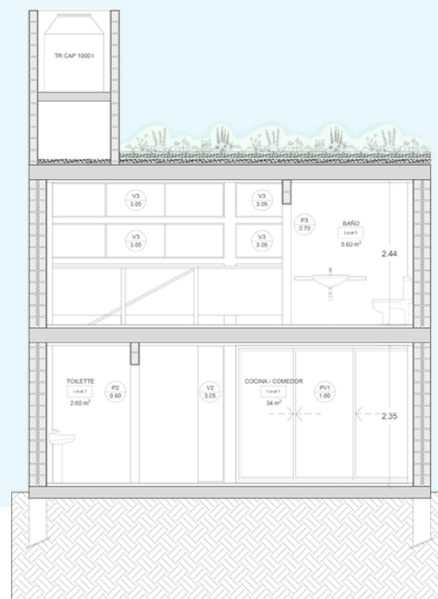
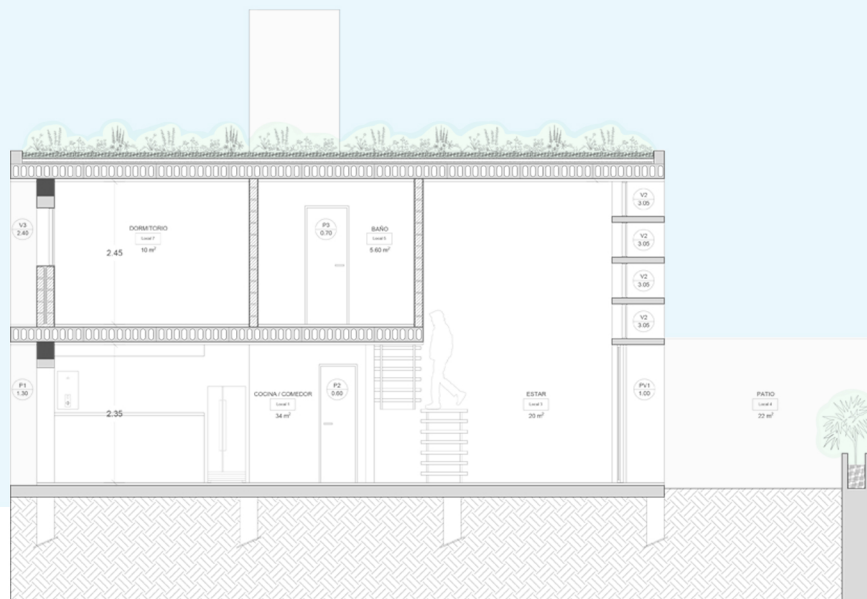
CORTES ESC 1:50



TIPOLOGÍA B

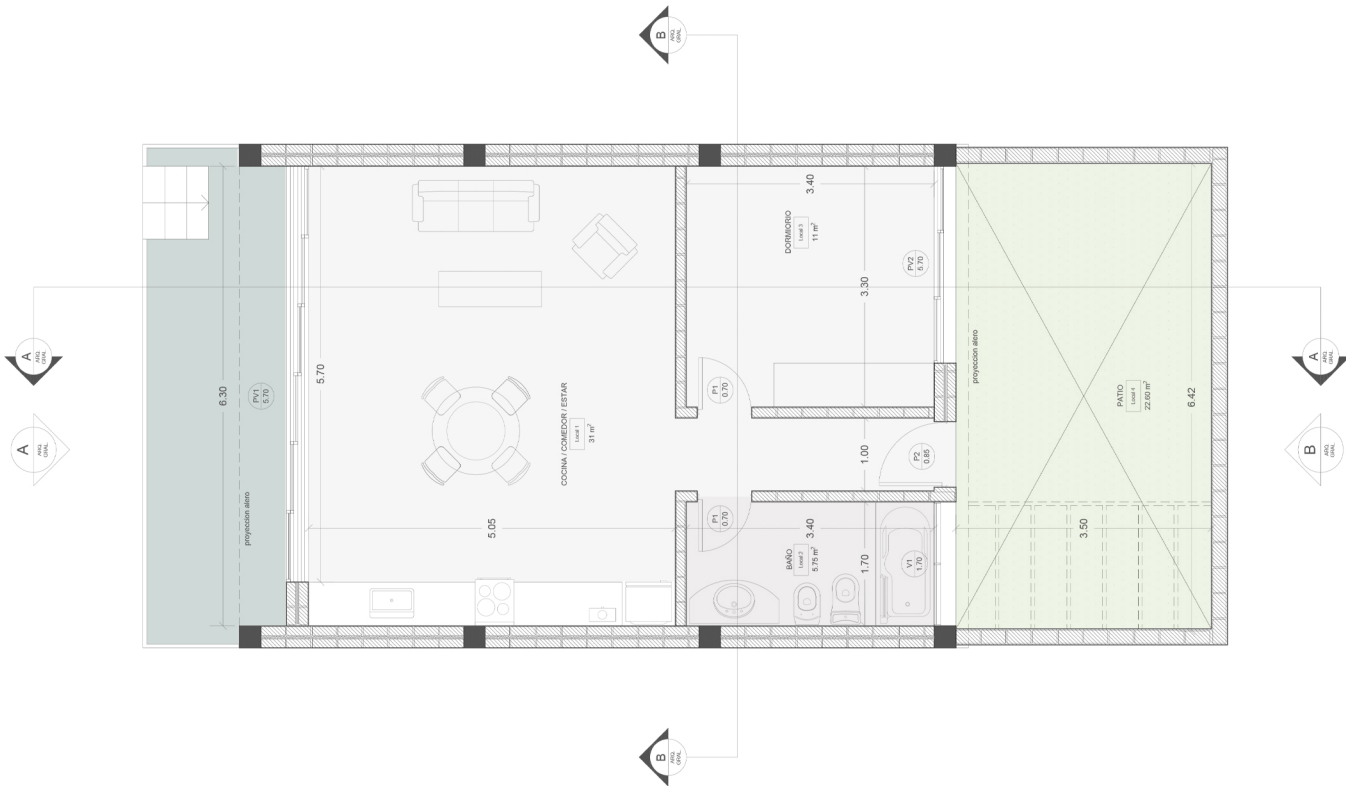
Architectural floor plan of a two-story house. The plan shows a symmetrical layout with a central hallway. The left side includes a living room (20.00 sqm), a dining area (14.80 sqm), a kitchen (10.00 sqm), and a bathroom (5.00 sqm). The right side includes a living room (20.00 sqm), a dining area (14.80 sqm), a kitchen (10.00 sqm), and a bathroom (5.00 sqm). The central hallway (3.34 sqm) connects the two sides. The plan also shows a front porch (14.80 sqm) and a rear porch (14.80 sqm). Dimensions are provided for all rooms and overall sections. Section lines A-A and B-B are indicated.

CORTES ESC 1:50

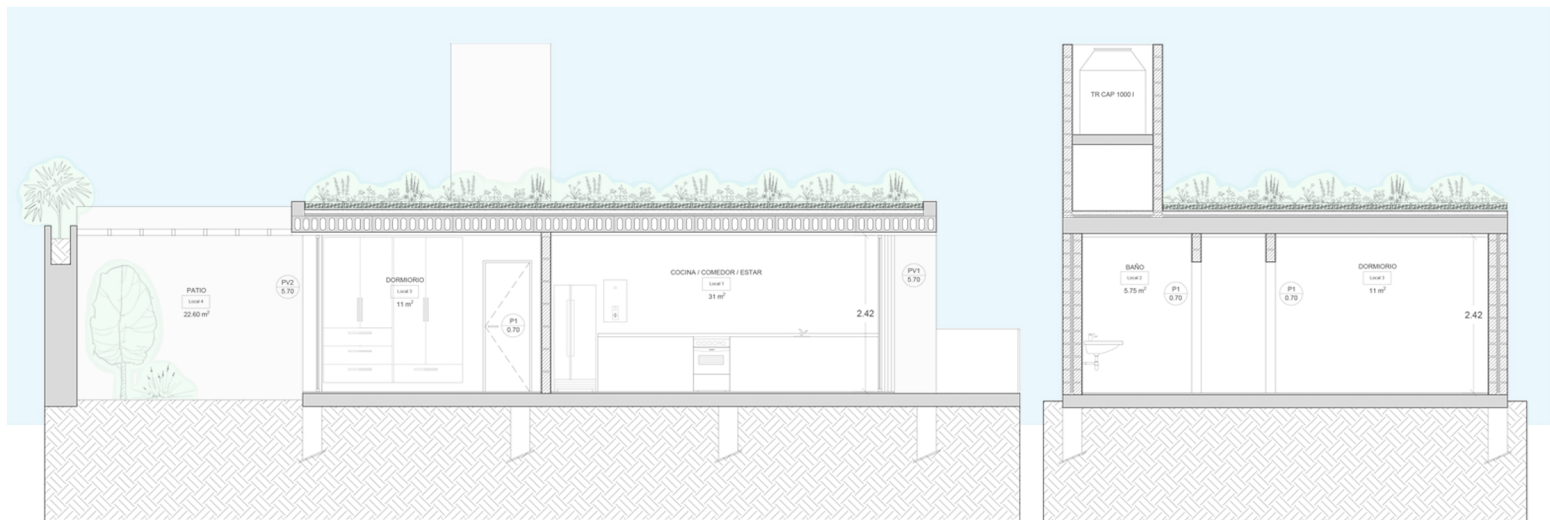


TIPOLOGÍA C

PLANTA ESC 1:50



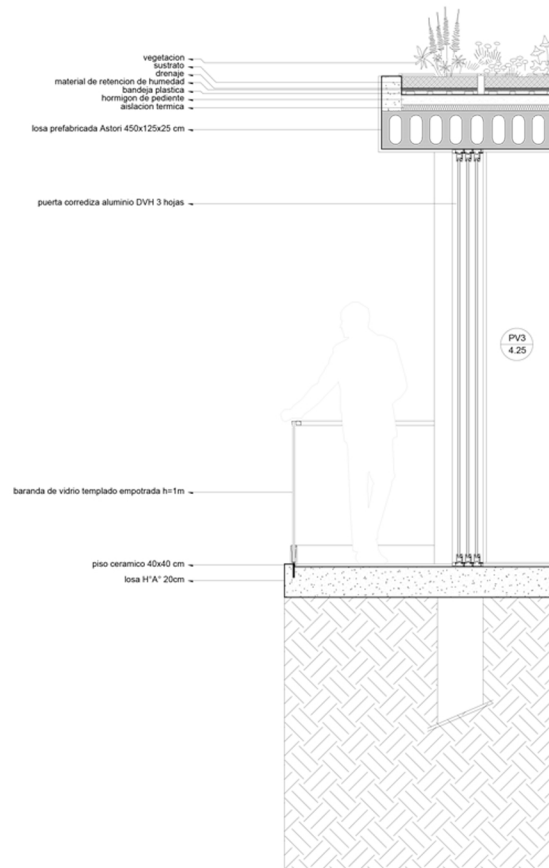
CORTES ESC 1:50



DETALLES

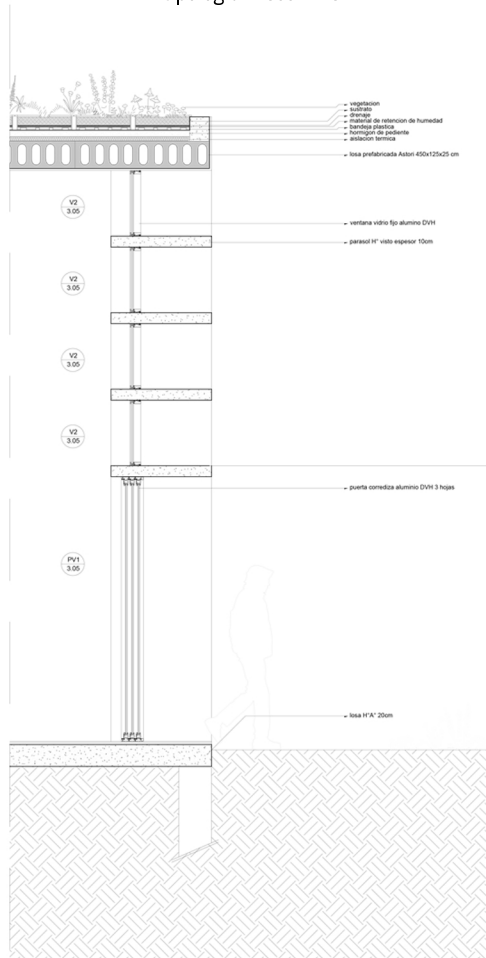
CORTE FACHADA

tipologia A esc 1:25



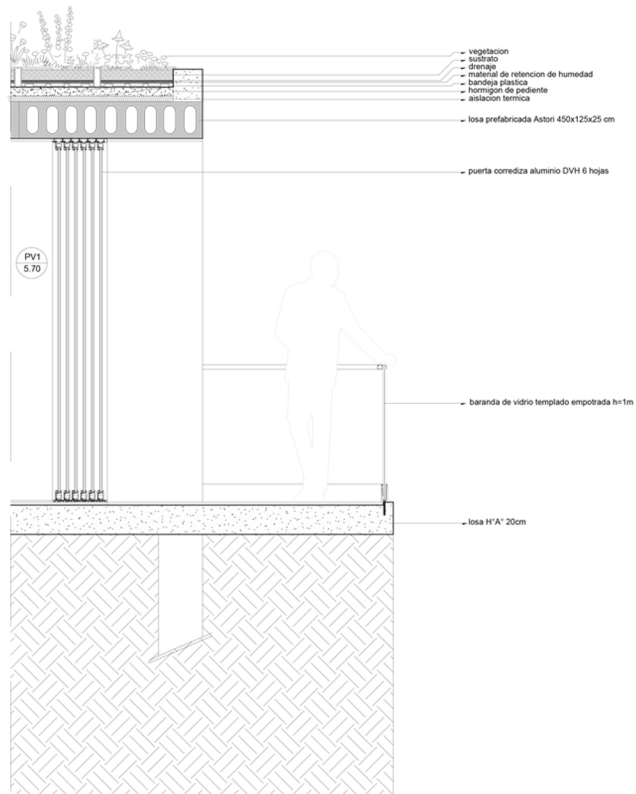
CORTES FACHADA

tipologia B esc 1:25

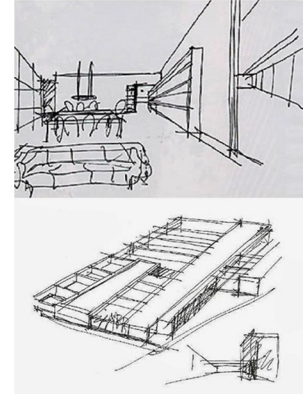


CORTE FACHADA

tipologia C esc 1:25

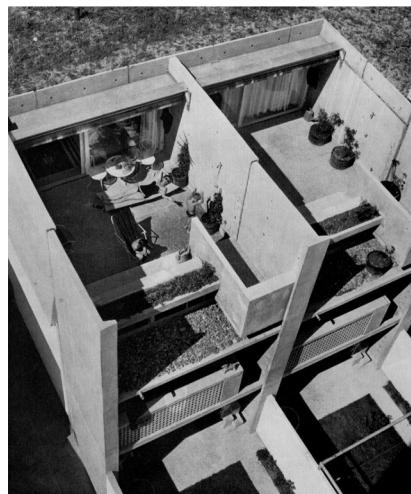


ANTECEDENTES



CASAS PATIO - S. DE MOURA
MATOSINHOS, PORTUGAL.

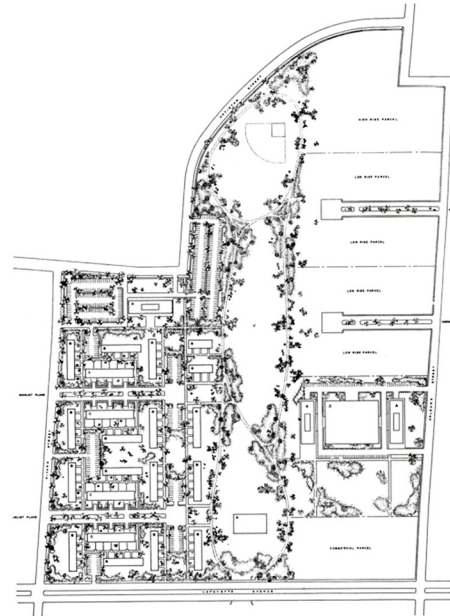




COLONIA HALEN - ATELIER 5
BERNA, SUIZA.



LAFAYETTE PARK - MIES VAN DER ROHE
DETROIT, ESTADOS UNIDOS.



IMÁGENES













TIPOLOGIA A - cocina comedor estar_



TIPOLOGIA A - vista del patio interior y pasillo de acceso_



TIPOLOGIA A - dormitorio principal_



TIPOLOGIA B - estar doble altura y patio_



TIPOLOGIA B - vista desde patio_



TIPOLOGIA B - comedor cocina_



TIPOLOGIA C - cocina comedor estar_



TIPOLOGIA C - dormitorio_



TIPOLOGIA C - patio_

